

Laddsvälan

Ekonomi

Styrelsen har beslutat att göra en förändring av en av våra ränteswapar vilket innebär att den dyraste swapen på 4,69% i ränta och som vi har fått sänkt till 3,80% och förlängde den med 6 år till år 2021. Detta innebär att vi sparar cirka 178.000 kr per år i ränta.

Styrelsen håller just nu på med budget arbetet som ska vara klart i början av november. Totalt ser ekonomin bra ut för året, dock har vi en del saker vi kommer att på utföra innan året är slut. Vi kommer att presentera budgeten i samband med informationsmöte den **23 november**.

Vi har också beslutat att fortsätta med Skanska som entreprenör för snöröjning denna vinter.

Utemiljön

En hel del medlemmar har frågat var som ska hända med vår utemiljö, ex har vi en del skadade markstenar och hål i asfalteringar.

Vi har inte kunnat byta markstenarna eftersom dessa inte tillverkas längre och därför har vi titta över vad vi kan göra istället. Detta innebär bland annat att vi kommer att göra om gårdarna inne på Sakförarevägen 18 och 49. Vi kommer att byta ut markstenar mot asfalt närmast brevlådorna och med ca 2 meters bredd. De markstenar som är ok kommer vi återanvända och lägga där vi inte lägger asfalt.

Vi väntar fortfarande på offerter på detta arbete, men förhoppningsvis får vi offerter den närmaste veckan.

Delning av SMF Jury

Vi tog beslut på årsmötet att vi dela upp SMF Jury. Beslutet innebär att vi bland annat ska ta över lekplatsen. Vi har nu tillsammans med styrelsen i SMF Jury skickat in ansökan till Lunds Lantmäteri om detta och de räknar att denna process kommer att ta cirka 4 månader. När de är klara kommer det bli ett möte med alla inblandade för att tillsammans besluta om delningen.

Klimatsmart kväll

Den 15 november kl.18-21 i Malmö, är det en klimatsmart kväll för alla boende inom Riksbyggen i Skåne. Se separat inbjudan.

Underhåll

Just nu håller man på att byta våra mjukfogar i fasaderna. Man har satt upp lappar där man kommer att byta.

I somras hade vi problem med oljud i vattensystemet. Detta innebar att vi bytte tryckstegrings- och cirkulationspumpen i undercentralen. De senaste veckorna har det varit problem med vattentrycket och då visade sig att en av pumparna stod stilla, men är åtgärdat nu. **Märker ni att något inte fungerar som det ska, ring alltid och felanmäl detta till Riksbyggen på tel. 0771-860 860, så kommer vi snabbare tillrätta med problemen.**

I somras hade vi problem med att vi fick översvämning i källaren på Sakförarevägen 18 pga. häftiga regnskurar. Man misstänker att vattnet trängt i under byggnaderna pga. undertryck. Vi väntar besked från en entreprenör vad vi kan göra för åtgärder för att förhindra detta i framtiden.

Fläktservice utförs i november enligt bifogat schemat.

Vi kommer också att utföra cykelrensning i vecka 43, enligt önskemål från våra medlemmar, se bifogade lappar om cykelrensning.

Sopor

Styrelsen har kollat upp olika sophanteringslösningar, men har valt att avvakta då dessa kräver en hel del inventeringar. Däremot kommer vi inom kort att börja sortera matavfall, mer information kommer när det är dags att börja.

Problem med katter

En del medlemmar har klagat på att det är många katter i vårt område som skit ner, dels i våra sandlådor men även på våra uteplatser. Det är viktigt att man lägger tillbaka kattskyddet i våra sandlådor, dels för att det är en infektionsrisk för barnen som leker och vi tvingas då byta sanden ganska oftast till dyra pengar.

Skådebanan

Sedan en tid så är vår förening medlem i Skådebanan via Intresseföreningen. Skådebanans verksamhet är att förmedla kultur, och kan hjälpa till med bokning av speciella aktiviteter och även ge tips till föreningar som vill göra olika kultur arrangemang. Mer information finns på vår hemsida.

Rapport från årsstämman 9 maj 2011

Här presenteras en kort sammanfattning från årsstämman den 9 maj 2011.

Stämman öppnades av styrelseordförande Niklas Pettersson.

Det var 22 st lägenheter närvarande på stämman (cirka 30 personer deltog på stämman).

Att kallelsen har skickats ut den 16 april 2011.

Styrelsens årsredovisning godkändes.

Stämmande beslutade att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Det kvarvarande överskottet på 1.293.806 kr skall balanseras i en ny räkning.

Stämman beslutade att styrelsens arvode är ett prisbasbelopp, som styrelsen fördelar inom sig och att styrelsens ledamöter erhåller ett s.k. utbildningsarvode på 500kr/dag/person (förlorad arbetsinkomst) när de föreningen vid heldagsutbildningar och konferenser.

Föreningens revisor erhåller 1.000 kr i arvode och valberedningen erhåller 500 kr per person.

Stämman beslutade att välja följande personer till ordinarie styrelseledamöter under 2 år: Gunnar Jerneholt, Ann-Louise Johansson och Ingvar Kullenberg.

Stämman beslutade att välja följande personer till suppleanter i styrelsen under 1 år: Greta Hansson, Christin Gullstrand, Roger Wallsten, Oskar Landby och Anna Olsson.

Stämman beslutade att välja Ernst & Young till revisor och Jakob Strasser till föreningens ordinarie revisor samt Irene Svensson till föreningens revisorsuppleant.

Stämman beslutade att välja Lisbeth Jerneholt och Audur Armannsdottir Carlsson till valberedning. Lisbeth Jerneholt är sammankallande. Valberedningen får inom sig utse ytterligare en person.

Beslut om delning av SMF Juryn

Stämman beslutade efter rösträkning med röstsiffrorna 21 för och 1 emot, då 2/3 majoritet uppnåtts, att godkänna styrelsens förslag att vi gör en delning av SMF Juryn, dock krävs också ett godkännande av SMF Juryns stämma den 25 maj. (Kan tilläggas att SMF Juryns årsmöte också godkänt delningen av SMF Juryn).

Motion, del 1 "Inredning av vind"

Styrelsen tycker att det krävs dels stora konstruktionsförändringar för att kunna inreda vinden samt en så stor ekonomisk insats. Stämman beslutade att avslå motionens att-sats om att inredning av vindsutrymme.

Motion, del 2 "Ordförandes dubbla roller"

Styrelsen tycker inte att det innebär att ordförande har dubbla roller, utan en fördel att ordförande är engagerad i Intresseföreningen och som tillför mervärden till vår egen bostadsrättsförening. Stämman ansåg härmed att-satsen "Ordförandes dubbla roller" är besvarad.

Nya medlemmar

Följande nyinflyttade under vintern och våren är varmt välkomna i föreningen!

Mikael Martinsson
Anna Maria Birgitta Gorse
Thomas Magnusson
Sara Ström
Annette Fasth
Ted Brorsson
Greta Säll
Björn Nilsson

Festlokalen

Ni som vill boka lokalen gör detta enklast via e-post: lokal@ladusvalan.se. Det går också att ringa till Ann-Christin Gullstrand (tel: 070-311 08 12) eller Ann-Louise Johansson (tel: 046-13 02 13) vardagar mellan kl. 18.00 och 20.00.

Det är viktigt att ni som hyr lokalen tänker på att verksamheten skall vara avslutad senast kl 22.00, eftersom det finns boende som kan störas. Detta innebär att lokalen ska vara utrymd senast klockan 22.00.

Kostnaden är för närvarande 100 kr per dag för medlemmar och 200 kr för icke medlemmar. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr vilken återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen genomförs.

Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

RIKSBYGGEN DAG & NATT

Tel. 0771-860 860

(Dygnet runt, sju dagar i veckan)
Ett enda nummer för att få hjälp med följande:

- Felanmälan
- Jour
- Överlåtelse, månadsavgifter, hyreskontrakt, panter mm
- Garage, p-platser

Du nå även följande personer på detta nummer:

Per Svensson, förvaltare

Boendefrågor, tekniska & juridiska frågor

Lena Norlund, ekonom

Ekonomi frågor

Kontakta föreningen

Riksbyggens Brf Ladusvalan i Lund
Box 24004
224 21 Lund

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

E-post skickas till
styrelsen@ladusvalan.se

Styrelsen önskar alla en riktig bra höst!

www.ladusvalan.se